

子育て  
ファミリー  
にお贈りする

# 子育て安心宣言

ともだちいっぱい  
できるかな?!

きょうは、どこで  
あそぼうかな?!



## 守山立入

JR守山駅  
徒歩18分

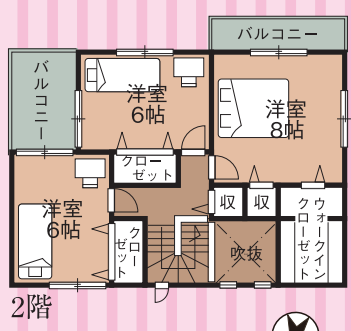
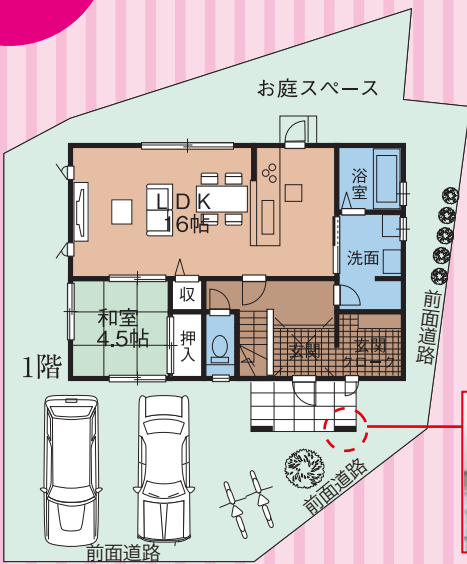
## モデルハウス

外構工事付  
全室照明付

今冬入居  
可能!!

4LDK  
6号地 **2,680** (税込) 万円

1F床面積 / 57.97㎡ 土地面積 / 155.03㎡ (約46.90坪)  
2F床面積 / 49.69㎡ 延床面積 / 107.66㎡ (約32.57坪)



ここが  
安心  
ポイント

立入が丘幼稚園 歩7分  
立入が丘小学校 歩7分



素敵な記念品  
をご用意し、ご来場を  
お待ちしております。

## 2邸同時構造見学会開催!!

～顔の見える家づくり～ 守山リバーサイド緑風苑では、とことん家造りに対する“コダワリ”を持って一棟一棟お客さまに提案して施工しています。



※見学ご希望の方は現地スタッフへお申し出下さい。 守山リバーサイド緑風苑現地販売(平成23年7月撮影)



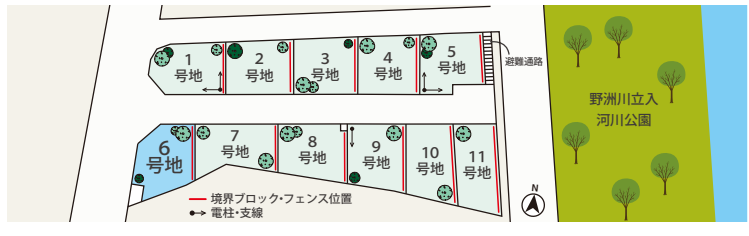
シャープ ND-165AA  
**3.3kw** システム太陽電池パネル 20枚  
キャンペーン価格  
**174.8万円**  
補助金 (3.3kw×4.8万円) **▶ 158.96万円** (税込)  
▲15.84万円 標準工事費込

平成23年10月31日までに  
ご契約いただいたお客様を対象とします。  
※詳しくは弊社スタッフにお尋ねください。

拓伸限定  
ご成約  
特典

未来の暮らしを支えるクリーンエネルギー  
太陽光発電で省エネ生活!

### 守山リバーサイド緑風苑 現地区区画図



JR琵琶湖線「守山」駅より  
「京都」駅へ **23分**  
※新快速利用

「大阪」駅へ **56分**  
※新快速利用

※交通所要時間は日中平常時のもので、  
時間帯により多少所要時間が異なります。  
※乗り換え時間および待ち時間は含ま  
れておりません。

現地拡大MAP

67 481 215\*62

■守山リバーサイド緑風苑物件概要●物件所在地/守山市立入町字川原458番他●交通/JR守山駅徒歩18分(1390m)●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●岡・立入地区地区計画●守山市景観条例●地目/宅地●開発総面積/2176.16㎡●開発許可番号/守山市指令開第280号●総区画数/11区画●道路/幅員6m(アスファルト舗装・私道負担なし)●上水/公営水道●下水/公共下水道●ガス/プロパンガス●電気/関西電力●今回分譲概要●今回販売区画数/建築条件付宅地1区画(区画面積/150.30㎡(約45.46坪)、販売価格/1,410万円)、新築一戸建(1棟)(区画面積/155.03㎡(約46.90坪)、建物面積/107.66㎡(約32.57坪))●建築確認番号/第H23確認建機構ア滋守山80013号●木造2階建●完成予定/平成23年11月《売主》

株式会社 拓伸  
本社 / 〒525-0027 滋賀県草津市野村2丁目20番32号  
TEL.077-567-2000(代) FAX.077-567-2020

拓伸の願い  
お客様に対する最高の満足とサービスを提供し、  
お客様から最大の信頼を得ることです。

Free Dial **0120-672-002**  
●営業時間 / AM9:00~PM8:00 ●携帯電話からもご利用いただけます。  
(広告有効期限:平成23年9月30日迄)