

# 拓伸

- 賃貸管理
- 売買仲介
- 賃貸仲介
- マンション管理
- 建設
- 一戸建て・土地販売代理
- マンション販売代理
- 一戸建て・土地分譲
- マンション分譲
- 注文住宅施工

## 会社概要

設立 1989年1月25日  
 資本金 9875万円  
 売上高 第21期 50億円(2008.9.1~2009.8.31)  
 代表者名 代表取締役 山本衡嗣  
 従業員数 正社員・41名、準社員・6名  
 (2009年12月現在)  
 事業内容 総合不動産業、建設業、賃貸・管理  
 事業所 京都支社  
 関連会社 (株)拓伸住宅販売 (株)拓伸建築設計事務所  
 供給戸数 土地113区画、一戸建て111戸(第21期)  
 ブランド名(マンション) 伽羅  
 ブランド名(戸建て) 緑風苑

- (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
- (社)京都府宅地建物取引業協会会員
- 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 不動産投資顧問業登録/一般・第960号
- 宅建業免許/国土交通大臣(1)第7661号
- 建設業許可/滋賀県知事(特-17)第21861号
- 一級建築士事務所/滋賀県知事登録(二)第1307号

## 株式会社拓伸

本社 〒525-0027 滋賀県草津市野村2-20-32  
**☎077-567-2000**  
**Fax 0120-672-002**  
 京都支社 〒605-0046 京都府京都市東山区三条通白川橋東入ル7丁目  
 東分木町280  
 ☎075-762-1002  
 ホームページアドレス <http://www.takushin.co.jp>

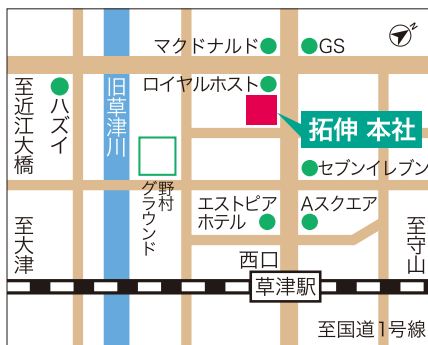


株式会社 **拓伸**

住環境の未来を拓く!



本社・住まいの情報館/草津店



本社案内図

## お客様の真の満足を求め 時代のニーズに合った不動産供給を

1989年の創業以来、地元草津駅前の開発を始め、京都・滋賀の住環境の充実に貢献してきた同社は、「自ら進むべき道を切り拓き伸びていく」という社名に込められた念いどおり、常に新しい発想と圧倒的な実行力で滋賀のリーディングカンパニーとしての地位を不動のものとしてきた。マンション事業「伽羅」シリーズ、一戸建て事業「緑風苑」シリーズを旗印に、さらに飛躍を目指す拓伸の心は、「いつもお客様と共に」にある。「お客様に最高のサービスと満足を提供し、最大の信頼を得るための努力」を真摯に貫く姿勢はこれからも変わることはない。



人間味溢れる温かいお人柄の山本衡嗣・代表取締役社長。お客様や社員を愛する熱い想い、これこそが、拓伸の魅力である

## 想いが人を動かす。お客様の心に響く、感動をともに感じる仕事を

**京阪神・全国へ発信  
新たな住環境と住文化の創造企業へ**

「住環境・住文化の創造」をテーマに掲げ、住まいづくりを通じて、地域社会に貢献し、良質で尚且つ時代と地域のニーズに沿った商品の供給に邁進してきた同社。滋賀県各地及び京都市近郊まで幅広く展開する分譲地「緑風苑」シリーズは、現在100を超えるプロジェクト実績を誇る。厳選した土地に、その特性を活かした美しい街並みと上質で快適な住まいで、顧客の評価も高い。今は画一化された住まいではなく、多様化する個々のライフスタイルに合わせた、よりこだわりの住まいが求められる時代。分譲ビ

ジネスで培ったノウハウを活かし、注文住宅において「お客様から選ばれるブランド作り」を目指す。また、同社はこの時勢において、積極的に新卒採用を行っている。研修を通じ、社内業務の点検や見直しができ、社員のモチベーションアップに繋がるからだ。同社の強みともいえる、この謙虚な企業姿勢と人間力が、お客様への満足と信頼に結びついているのだろう。「2010年、これまでの経験を集結して、大型プロジェクトを大津市内に分譲する予定」。故郷への恩返しを果たし、今後は、京阪神そして全国へと進出する方針だ。さらに新たな顔を見せてくれる拓伸に、今後も目が離せない。

明確なコンセプトで質の高い住まいを提供。家づくりの選択肢をもっと自由に、すべてのお客様に



写真4点はすべて「くさつみらい緑風苑 第VI期」モデルハウス



▲窓をバランスよく配置し、白を基調にメタリックの質感を合わせたシンプルモダンでスタイリッシュな外観。採光と通風に優れた開放感たっぷりの空間が魅力。子育てや家事に配慮した間取りやユニバーサルデザインを採用した優しい住まい



▲電気のスイッチを子供の背丈に合わせて使いやすい位置に配置するなど、子供が安心してのびのび過ごせる居室空間に。大きな窓から陽射しがたっぷり入って明るく爽やかな空間は、子供の自立心を健やかに育んでくれるだろう



ミキハウス子育て総研がママたちの声を活用し、「子育て」という視点からいくつかの評価基準を設定。それをクリアした注文住宅図面&プランを「子育てにやさしい住まい」に認定している

お客様に寄り添ったサービスを



営業部  
統括本部長  
黒川 潤氏

「常にお客様の立場に立つ」という黒川氏の提案で実践する「提案型営業」。建物の構造や間取り、周辺環境などの物件情報はもちろんのこと、お客様一人一人に合わせて、現在のお住まいとの比較、支払い計画、ローン控除等の税関係まで、細かな情報を資料にまとめて、お客様にお渡りする。「お客様からは信頼できると大変好評いただいております。成約にもつながっています」という力強い言葉に納得だ。

お客様との信頼関係を築ける喜びを活かに



営業部  
部長  
木村 利夫氏

「今の時代は、お客様も不安を抱えていらっしゃる。我々ができることは、初心に戻って、お客様の目線でどうしたらお客様に喜んでいただけるかを考えること」と木村氏。その真摯な姿勢にお客様から「木村さんを信用して任せるわ。」という嬉しい声も。今だからこそ若い力が必要と、新卒採用を積極的に行っている同社の、若きリーダーの活躍に今後もますます期待したい。

常に一歩進んだサービスと企画で  
お客様から選ばれるブランド作りを

2009年、同社が総力を上げて取り組んだ、「くさつみらい緑風苑 第VI期」の新モデルハウスが竣工した。滋賀県下で同社が初めて取り組みを開始した「ミキハウス子育て総研認定プラン」であり、「長期優良住宅」の条件を満たす。また、同社オリジナル工法「JAK工法」を採用、文字通り「拓伸の家」を代表するブランドとなる。2010年はさらに、「LOVE KIDS SERIES」と

題して、ミキハウス子育て認定15プランを商品化する。子供にとって安心でのびのび過ごせる空間であることはもちろん、子供と毎日向き合うママも安らげる住まい、親子のコミュニケーションを深める住まいづくりを提案する。顧客から高い評価を得ている「D-SELECT」「SOrder」「ARCREA」の3つのシリーズを基本に、分譲地の特性やコンセプトに合わせた「緑風苑プロジェクト限定仕様」を加え、「拓伸の家」シリーズのラインナップは、さらに進化を遂げる。

多彩なプランニングと確かな技術が支える「拓伸の家」。永く住みたいとおもう家づくり、街づくりを

常に新しいものを、拓伸ならではの商品を



営業設計部  
部長  
奥山 央氏

「拓伸の家を建てたいから、緑風苑に住みたい」、そんな風にお客様から選ばれる家をつくりたいと語る奥山氏。この時代だからこそ、お客様のこだわりは多岐にわたり、よりオーダー性の高いものが求められているという。「既成概念を取り払ったオリジナルなものを」、チャレンジ精神旺盛な奥山氏が、今後どのような魅力的な家づくりを展開してくれるのかますます目が離せない。

永く安心して住める家を当たり前を提供



建設部  
部長  
高山 景敏氏

「長期優良住宅」の条件を満たす家づくりの実践への足がけとなった、拓伸オリジナル工法「JAK工法」を確立させた高山氏。施工技術をより安定させるとともに、現場でのエコへの取り組みも徹底していきたいと語る。また、2010年はリフォーム事業に力を入れていくという。受け身ではなく、提案型リフォームの実現のためには、これまで以上に他部門との連携をシステム化しなければと意欲を燃やす。

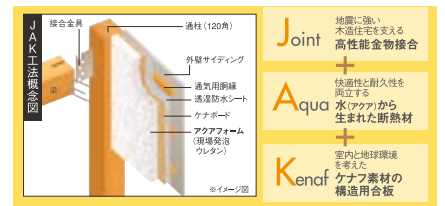
「JAK工法」の確立で長期優良住宅の条件を満たす家づくりを実践

2008年に同社オリジナル工法「JAK工法」を確立。新開発のジョイント金具やアクアフォーム、ケナボードを使用して、長期的に安全性、快適性を高めた構造躯体を実現した。これにより、「長期優良住宅」の条件を満たす家づくりを目指す。また、常に顧客のニーズの一步先を読み取り、コ



緑風薫る選りすぐりの土地に、美しい街並みと質の高い住まいを叶えた街。すでに100プロジェクトを超える供給実績を誇る、「緑風苑」シリーズ

ンセプトを練り込んだプランニングにもぜひ注目したい。タウンセキュリティや子育て・ユニバーサルデザイン対応など、地域において常に時代をリードしてきた拓伸の「緑風苑」。お客様の幸せな暮らしを願って、後世に残していく、地域の資産となりえる街づくりに今後も期待したい。



「JAK工法」説明図



年月を経て、成熟した美しさを醸し出す緑風苑の街並み。電柱を地中埋設した街並みは、青空がひと際広く感じる。手入れされた緑の植栽や草花の美しさが住まう方々の豊かな暮らしを感じさせる(宇治琵琶台緑風苑・2005年分譲済)

分譲中

くさつみらい緑風苑 第Ⅵ期

総86区画・好評分譲中



現地(2008年5月撮影)

■先着順申込受付中  
■モデルハウス公開中

●所在地：滋賀県草津市東矢倉3丁目字福干場344番1他30筆(地番) ●交通：JR東海道本線「南草津」駅より徒歩12分 ●価格：1390万円・1880万円  
●土地面積：153.40㎡・182.97㎡ ●ほか私道負担：なし ●販売区画数：2区画  
●造成完了時期：造成済 ●引渡し時期：即引渡し可 ●土地の権利形態：所有権 ●道路：6m幅アスファルト舗装 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●建築条件：付 ●設備/関西電力、都市ガス、公営水道、本下水道 ●取引条件有効期限：2010年1月末日 ●総区画数：86区画 ●開発面積：22960.88㎡ ●用途地域：第2種中高層住居専用地域、工業地域 ●地目：宅地 ※この土地は、土地売買契約後3か月以内に、(株)拓伸と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙解約となり、受領した金銭は無利息にてお返しします。 <事業主(売主)>国土交通大臣(1)第7661号 滋賀県知事(特-17)第21861号 不動産投資顧問業/一般・第860号 一級建築士事務所登録/滋賀県知事(二)第1307号(社)京都府宅地建物取引業協会会員(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 株式会社拓伸 本社〒525-0027滋賀県草津市野村2-20-32 TEL：077-567-2000

問い合わせ  
■電話で直接お問合わせ  
株式会社 拓伸 本社  
☎0120-672-002  
受付時間：10:00～20:00

物件ラインナップ(緑風苑シリーズ)

■分譲中物件

- ◎くさつみらい緑風苑 第Ⅵ期  
最寄駅/JR東海道本線「南草津」駅
- ◎瀬田大江緑風苑 第Ⅱ期  
最寄駅/JR東海道本線「瀬田」駅
- ◎ゆめくさつ緑風苑 第Ⅲ期  
最寄駅/JR東海道本線「草津」駅
- ◎宇治琵琶台口緑風苑  
最寄駅/JR奈良線「宇治」駅
- ◎宇治三室戸緑風苑  
最寄駅/京阪宇治線「三室戸」駅
- ◎山科西野山緑風苑  
最寄駅/京都市営地下鉄東西線「柳辻」駅
- ◎大津坂本緑風苑  
最寄駅/JR湖西線「比叡山坂本」駅
- ◎守山勝部緑風苑  
最寄駅/JR東海道本線「守山」駅
- ◎守山ほたるの里緑風苑 第Ⅲ期  
最寄駅/JR東海道本線「守山」駅

## お客様への笑顔と感謝の心を忘れず、「全員営業」を実践。この人間力こそ、拓伸の大きな魅力



設計チームの打ち合わせ風景。各々が高いモチベーションを持ち、積極的に意見を交わす(「拓伸・住まいのショールーム草津東店」にて)



上：細やかな心配りを欠かさず、笑顔で接客する受付スタッフ  
下：常に整然と整理された建築現場は、現場スタッフのお客様に対する意識の高さを窺わせる。誰もがハツツツとして礼儀正しい

### 女性が生き生きと活躍できる職場環境



広報部  
次長  
西村 朱美氏

一児の母である西村氏は、産休を終えて職場復帰したばかり。「若い女性スタッフの目標となれるよう頑張っています」と軽やかに笑う。主婦・母目線の提案も期待される中、お子さんを保育所に預けて働く西村氏は「子供が作ってくれた大切な時間です。会社にも子供にも胸を張れる仕事をしていきたい」と表情が引き締まる。生き生きと働く拓伸の女性スタッフ達のパワーの所以は、この言葉に尽きる。

### ひたむきなお客様への熱意と「人間力」が大きな原動力に

同社では、直接お客様に接する営業担当だけでなく、内勤の事務や受付スタッフ、建築現場のスタッフ、誰もが、分譲地や物件の情報を把握している。「お客様に喜んでいただくために、自分は何をすべきか」を常に念頭に置き、誠心誠意、仕事に取り組む。知識やテクニックだけではなく、人間的魅力を持つ「人間力」の育成に努める拓伸。いうまでもなく、家は一生の大きな買物である。だからこそこの人たちに託してみたい、そう思わせる魅力で輝いている。

## 多彩なテーマリフォームで、住まいの「もっと」を叶える

### 今、求められていること。すべてのお客様に喜んでいただくために

これまで、購入していただいたお客様の継続的なアフターフォローに努めており、様々なサポートを行っているが、中でも、リフォームに対するニーズは、ライフスタイルの多様化や昨今の経済情勢から、年々高まってきた。すべてのお客様に喜んでいただくために、今、必要なことは何か。同社の新ブランド「Re:ORDER」では、従来の修繕だけのリフォームではなく、エコや子育て、収納など、8つのテーマを中心にそれぞれのお客様の希望に沿ったリフォームや、趣味やライフスタイルに合わせた住空間をつくるテーマリフォームを展開。



### Re : ORDER

拓伸のテーマリフォーム「リ:オーダー」。修繕だけにとどまらない、多彩なテーマリフォームの提案と低金利ローンなどの安心保証でお客様の夢にお応えする

プランニングや施工、ローンや保証のことまで、トータルでサポートできる体制を整え、スタッフ一同、意欲的に取り組んでいる。分譲分野で培った経験とノウハウを活かし、仲介部門との連携も深める同社のリフォーム事業によって、お客様の住まいへの夢の入り口は、ますます広がっていく。

### りらくらす通信



拓伸の暮らし情報フリーマガジン

### ホームページで最新情報を



拓伸HPより